



Pełnomocnictwo

Pełnomocnictwo oznacza czynność prawną, w wyniku której mocodawca upoważnia inną osobę do działania w jego imieniu..

Rodzaje pełnomocnictw:.

- **pełnomocnictwo ogólne**– obejmuje jedynie umocowanie do czynności tzw. zwykłego zarządu (nie ma konieczności wskazywania czynności prawnej)
- **pełnomocnictwo rodzajowe czy też gatunkowe** – wskazuje ściśle określoną kategorię czynności prawnych, które może wykonywać pełnomocnik (np. do wynajmu nieruchomości należącej do mocodawcy)
- **pełnomocnictwo szczególne** – dotyczy indywidualnie określonej czynności prawnej (np. sprzedaży oznaczonej nieruchomości).

Uwaga W przypadku np. odbioru orzeczenia o niepełnosprawności wystarczy pełnomocnictwo zwykle pisemne.

Elementy pełnomocnictwa

- datę i miejsce sporządzenia,
- oznaczenie mocodawcy oraz jego dane osobowe - imię, nazwisko, adres, numer PESEL, seria i numer dowodu osobistego,
- oznaczenie osoby pełnomocnika oraz jego dane osobowe - imię, nazwisko, adres, numer PESEL, seria i numer dowodu osobistego,
- określenie zakresu umocowania, a więc konkretnego rodzaju czynności prawnej, którą obejmuje pełnomocnictwo,
- podpis mocodawcy.

Uwaga pełnomocnictwo może zawierać wzmiankę o jego odwołalności, upoważnieniu do powoływania bądź zakazie powoływania dalszych pełnomocnictw (tzw. pełnomocnictwo substytucyjne). Można zamieścić zapis o formach następczych, a więc formie w jakiej nastąpić ma zamiana czy uzupełnienie pełnomocnictwa. W przypadku umowy sprzedaży niezwykle istotne jest dokładne określenie przedmiotu umowy oraz ceny za jaką dana rzecz ma być sprzedana.

Odwołanie lub wygaśnięcie stosunku pełnomocnictwa

Pełnomocnictwo wygasa na skutek:

- odwołania można go dokonać zawsze i bez konieczności uzasadnienia, wymaga zakomunikowania pełnomocnikowi woli mocodawcy,
- spełnienia okoliczności ustanowionych w pełnomocnictwie, np. wygaśnięcia terminu pełnomocnictwa lub wykonania jakiejś czynności,
- śmierć pełnomocnika lub mocodawcy (choć w niektórych przypadkach umocowanie nie wygaśnie, a przejdzie na określoną osobę),
- zrzeczenie się pełnomocnictwa przez pełnomocnika; nie ma przymusu prawnego bycia pełnomocnikiem, można się tego zrzec.

Kurator osoby z niepełnosprawnością

Ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy w art. 183 stwierdza: „**Dla osoby niepełnosprawnej ustanawia się kuratora**, jeżeli osoba ta potrzebuje pomocy do prowadzenia wszelkich spraw albo spraw określonego rodzaju lub do załatwienia poszczególnej sprawy. Zakres obowiązków i uprawnień kuratora określa sąd opiekuńczy.”

Uwaga W sytuacji, gdy niepełnosprawność się wiąże z **chorobą psychiczną, niedorozwojem umysłowym albo innymi zaburzeniami psychicznymi** i prowadzą do ograniczenia lub pozbawienia osoby naturalnej zdolności do podejmowania lub wyrażania woli, wówczas należy do sądu okręgowego złożyć wniosek o **ubezwłasnowolnienie częściowe lub całkowite.**

Wniosek o ustanowienie kuratora składa

- osoba z niepełnosprawnością
- organizacja pozarządowa zajmująca się ochroną praw tych osób.

Do wniosku o ustanowienie kuratora należy dołączyć dokumenty medyczne, wskazujące na niepełnosprawność.

Po wydaniu przez sąd postanowienia, składamy kolejny wniosek - o wydanie przez sąd odpisu postanowienia lub innego dokumentu (np. zarządzenia) z klauzulą prawomocności. Pismo takie podlega opłacie kancelaryjnej.

Można wystąpić o zwolnienie z kosztów.

Sąd, ustanawiając kuratora, zobowiązany jest szczegółowo określić zakres kompetencji, obowiązki i uprawnienia. Zostaje to zapisane w wydanym kuratorowi zaświadczeniu. Potwierdza ono prawo kuratora do występowania w imieniu osoby z niepełnosprawnością i urzędnik nie powinien go zakwestionować, o ile działania kuratora mieszczą się w wyznaczonym przez sąd zakresie uprawnień.

Uwaga W sprawach nieuregulowanych w pełnomocnictwie znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Wniosek o kuratelę składa się do :

Sądu Rejonowego Wydziału Rodzinnego i Nieletnich właściwego dla miejsca zamieszkania osoby z niepełnosprawnością.

Ważne należy w nim uzasadnić potrzebę posiadania kuratora, zaproponować zakres obowiązków, a nawet osobę. Jest to o tyle ważne, że kurator może żądać wynagrodzenia za działania, szczególnie gdy go obciążają.

Kuratelę uchyla się na żądanie osoby z niepełnosprawnością, dla której była ustanowiona.

Pełnomocnictwo w obecności notariusza.

Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie przewiduje, by z pomocy notariusza skorzystały osoby w szczególnej sytuacji. W art. 87 ww ustawy zapisano, że w przypadku gdy osoba biorąca udział w czynnościach jest :

- głucha lub głuchoniema – notariusz jest obowiązany przekonać się, że treść czynności jest jej dokładnie znana i zrozumiała, z tym że notariusz może przywołać do czynności biegłego,
- niewidoma, głucha, niema lub głuchoniema – notariusz na życzenie takiej osoby powinien przywołać do czynności wskazaną przez nią zaufaną osobę,
- nie umie lub nie może pisać – powinna na dokumencie złożyć tuszowy odcisk palca; obok tego zaś inna osoba wpisze imię i nazwisko osoby nieumiejącej lub niemogącej pisać, umieszczając swój podpis

Uwaga O zachowaniu w/w warunków przewidzianych o sposobie stwierdzenia okoliczności bądź o niemożności złożenia podpisu lub tuszowego odcisku notariusz czyni stosowną wzmiankę w treści sporządzonego dokumentu.

Źródło

<http://www.niepelnosprawni.pl/ledge/x/166947>

<http://www.wspolczesna.pl/prawo/a/pelnomocnictwo-po-udarze-mozgu-radca-prawny-tlumaczy,11732276/>

<https://poradnikprzedsiębiorcy.pl/-udzielenie-pelnomocnictwa-wzor-z-omowieniem>